

ג' באב התשע"ג  
10 ביולי 2013  
ח.ש. 2013-45842

אל:  
עו"ד נעמה קאופמן-פס  
מנהלת הסיכונים הראשית

**הנדון: בקשה להתקשרות המשך עם חברת י.ע.ז בע"מ לצורך קבלת שירותי הריסת מבנים**

542289

משרד הפנים (להלן - המשרד) מבקש את אישור החשב הכללי להרחבת ההתקשרות עם חברת י.ע.ז בע"מ (להלן - החברה), על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לצורך ביצוע הריסת מבנים במחוזות המשרד באזורי המרכז, ירושלים ותל אביב. התקשרות ההמשך המבוקשת הינה מתאריך 01.07.2013 ועד לתאריך 31.12.2013, בעלות כוללת של 400,000 ₪ כולל מע"מ ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ההתקשרות הראשונה עם החברה החלה ביום 03.08.2008 ועד ליום 31.12.2009, בעלות כוללת של 800,000 ₪ כולל מע"מ עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ל-48 חודשים במצטבר. ההתקשרות הראשונה עם החברה בוצעה בעקבות זכייתה במכרז פומבי לאספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה הארצית לפיקוח על הבניה (להלן - היחידה) במחוזות צפון, חיפה ודרום.

בתאריך 23.08.2009 אושרה הרחבת התקשרות ראשונה על ידי ועדת המכרזים המשרדית (להן - הוועדה) לתקופה מיום 03.08.2008 ועד ליום 31.12.2009 ובסכום כולל של 976,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 17.11.2009 אושרה הארכת התקשרות שניה על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2010 ועד ליום 31.12.2010, ללא תוספת תקציב.

בתאריך 10.05.2010 אושרה הרחבת התקשרות שלישית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2010 ועד ליום 31.12.2010 ובסכום כולל של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 29.11.2010 אושרה הארכת התקשרות רביעית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2011 ועד ליום 31.12.2011 ובסכום כולל של 390,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 21.12.2011 אושרה הארכת התקשרות חמישית על ידי הוועדה לתקופה מיום 01.01.2012 ועד 31.07.2012, ללא תוספת תקציב.

בתאריך 19.07.2012 אושרה הארכת התקשרות שישית על ידי ועדת הפטור המשרדית לתקופה מיום 01.08.2012 ועד ליום 31.03.2013 ובסכום כולל של 150,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 21.10.2012 אושרה הארכת התקשרות שביעית על ידי ועדת הפטור בחשב הכללי לתקופה מיום 21.10.2012 ועד ליום 31.03.2013 ובסכום כולל של 250,000 ₪ כולל מע"מ.

בתאריך 03.02.2013 אושרה הארכת התקשרות שמינית על ידי ועדת הפטור בחשב הכללי לתקופה מיום 31.03.2013 ועד ליום 30.06.2013 ובסכום כולל של 400,000 ₪ כולל מע"מ.

היחידה פועלת לאכיפת חוקי התכנון והבניה, בכל אחד מהמחוזות של משרד הפנים. היחידה, הכפופה ישירות למנכ"ל המשרד, מתאמת את פעילותה עם מוסדות התכנון, הן בדרג מנהל התכנון והן בוועדות המחוזיות, ומסייעת למוסדות התכנון ולהנהלת המשרד באופן שוטף, כמתן נתונים על בניה בלתי חוקית, בטיפול בתלונות, ובמענה לשאלות בנושאי בניה בלתי חוקית.

חוק התכנון והבניה מפרט את העבירות על חוק התכנון והבניה וכן את העונשין שבית המשפט רשאי להטיל על מבצעי עבירות הבניה המפורטות בחוק. בחוק יש הליכים מנהליים ושיפוטיים. חלק מההליכים השיפוטיים הינם הליכים פליליים. במסגרת הליך פלילי של כתבי אישום, רשאי בית המשפט להטיל בגזר הדין, על מי שהורשע בביצוע עבירת בניה/שימוש, סטייה מהיתר/מתכנית, שימוש חורג, או עבירה אחרת הרשומה בחוק, עונשים שונים כגון: מאסר בהתאם לתקופה הקבועה בחוק, הריסת המבנה, סגירת המבנה, להפסיק או לאסור את השימוש במבנה, להתאים את המבנה להיתר ועוד.

בשנת 2008 פורסם מכרז פומבי לאספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה, אשר בעקבותיו זכו שתי חברות, "י.ע.ז בע"מ" ובני וצביקה בע"מ. היחידה מפעילה את החברות באזורים שונים ברחבי הארץ. חברת י.ע.ז בע"מ מספקת שירותי הריסת מבנים עבור היחידה במחוזות צפון; חיפה ודרום וחברת בני וצביקה בע"מ סיפקה את השירות במחוזות ירושלים, מרכז ותל אביב.

בתאריך 15.02.2012 הודיעה חברת צביקה ובני בע"מ שאינה מעוניינת להמשיך ולספק את השירות עבור המשרד בתנאי החוזה הקיימים ופנתה בבקשה לשנות את תנאי ההסכם. המשרד התנגד לבקשתה.

בעקבות הפסקת ההתקשרות עם חברת בני וצביקה בע"מ ומימוש כלל האופציות המצויות בהסכם עם החברה, המשרד פעל לפרסום מכרז חדש לאספקת שירותי הריסה בכל חלקי הארץ. פרסום תוצאות המכרז החדש התעכב נוכח עתירתו לבית המשפט של אחד הספקים אשר השתתפו במכרז החדש אשר בעקבותיה בית המשפט הורה על הקפאת הליך ההתקשרות החדש במטרה להגיע לפתרון.

משיחה עם המשרד עולה, כי ועדת המכרזים המשרדית החליטה בשבוע האחרון לפסול את הצעתו של אחד הספקים שהשתתפו במכרז החדש ולהכריז על ספק זוכה שיספק את שירותי ההריסה בכלל חלקי הארץ. המשרד צופה כי קרוב לוודאי שהחלטה זו תגרום לעתירה נוספת מה שיביא לדחיית מימוש ההתקשרות עם הספק שיוכרז כזוכה.

המשרד מציין כי קבלת שירותי הריסת מבנים הינו הכרחי לצורך אכיפת חוק התכנון והבניה ולצורך המשך תפקודה השוטף והתקין של היחידה.

לאור האמור לעיל, ולאור חשיבות הנושא, הנני ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות המבוקשת, כמפורט לעיל.

  
 ברכה  
 ראני נוגידא  
 רפרנט פנים וסביבה

העתק:

מר אושיק בן-עטר - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר  
 מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים  
 גב' רינה עציון - סגנית חשב משרד הפנים  
 גב' אורלי דוידאן - מנהלת תחום פנים וסביבה, משרד האוצר